

**Burmistrz Miasta Boguszowa - Gorce**

**Ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem,**

LP.	Nazwa i adres Nieruchomości	Numer działki pow. w ha KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza brutto w zł.	Forma zbycia	Wadium w zł.	Godz.
1	Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym w zabudowie zwartej, położonym przy ul. Sobiecińskiej 2a	643 0,0752 ha SW1W/00081843/1	Teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej, mieszkaniowej i usługowej (symbol MU.28)	200.000,00	Sprzedaż na własność	15.000,00	10 <sup>30</sup>

**przetarg odbędzie się 11 maja 2022r. w siedzibie Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1,**

**Boguszów – Gorce w sali ślubów mieszczącej się na parterze budynku (wejście od ulicy)**

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomości będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Forma zbycia – własność. **Poprzedni przetarg odbył się w dniu 24.11.2021r. 16.02.2022r.**

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

– Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie do **6 maja 2022 r.**, ale tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby najpóźniej na dzień przed przetargiem środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce po tym czasie nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

**II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:**

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia **09.05.2022r.** Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia **09.05.2022 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
- Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

### **III. Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:**

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przeprowadzi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wplacającego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorc. Gmina Boguszów – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### **IV Informacje dodatkowe:**

- **W przetargu nie mogą brać udziału podmioty posiadające jakiegokolwiek zaległości wobec gminy.**
- Ustanawia się służebność gruntową, polegającej na prawie przechoду, przejazdu przez działkę gruntu 643 w obrębie 3 Boguszów, poprzez wpis w dziale III księgi wieczystej prawa dotyczącego dojeżdżania do działki 642 w obrębie 3 Boguszów z drogi publicznej (ulicy Sobiecińskiej).
- Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce. Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Gminy Boguszów-Gorce numer: 18 1020 3668 0000 5002 0509 9033 odpowiednio wcześniej tak aby pozostała kwota została wpłacona **na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej.** Datą dokonania wpłaty jest data uznania na rachunku bankowym Gminy Boguszów-Gorce.
- Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorc może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta podając przyczynę odwołania przetargu.
- Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów – Gorce [www.bip.boguszow-gorce.pl](http://www.bip.boguszow-gorce.pl) Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206, telefonicznie,

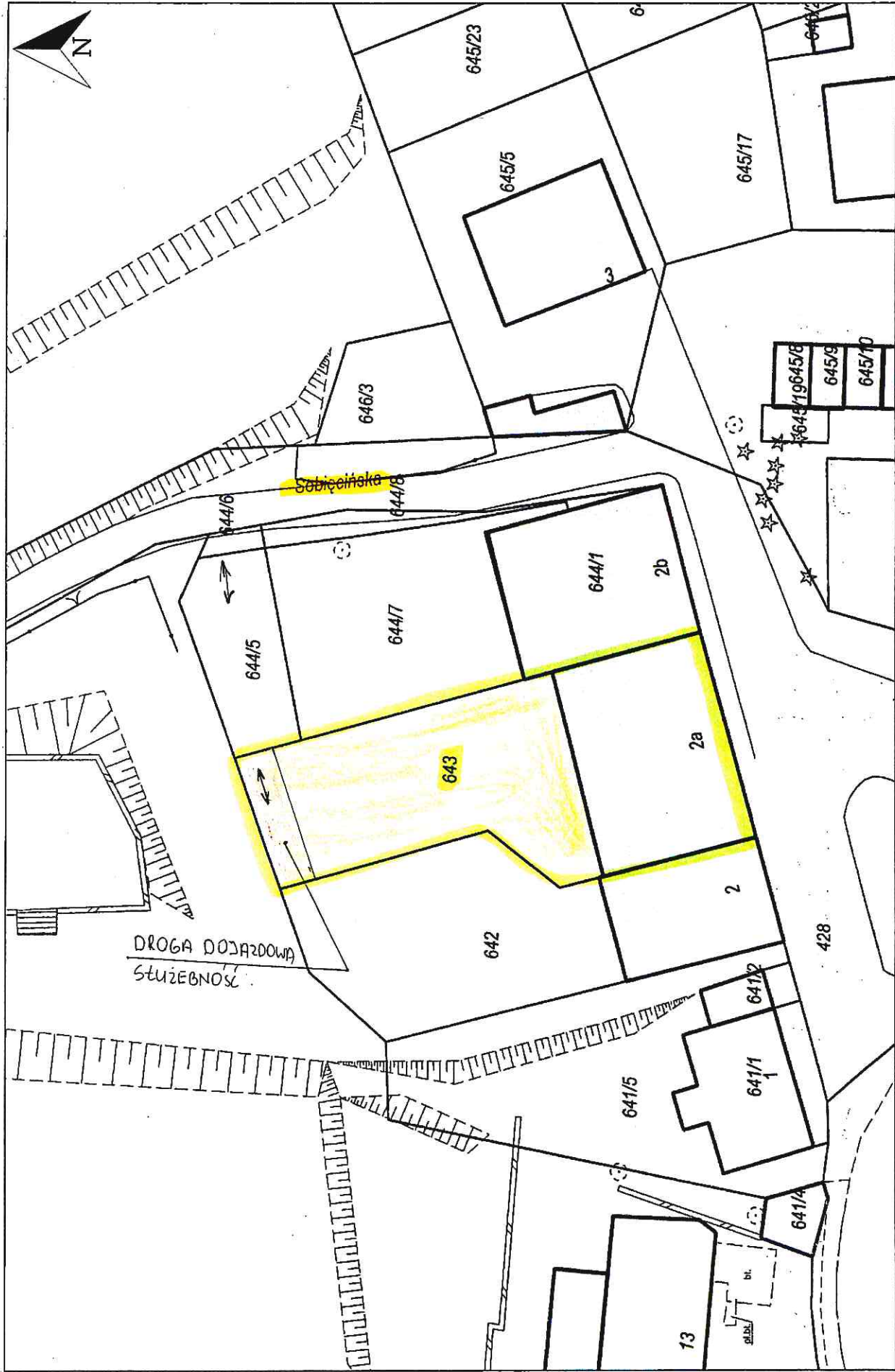
Nr 74-84-49-311 wew. 74.

Boguszów – Gorce, dnia 31.03.2022r.

Bernard Zonenberg

**Burmistrz Miasta  
Boguszowa-Gorc**  
*Sylvia Dąbrowska*

Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: GOSC

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Walbrzychu) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.