

## UMOWA POŻYCZKI

Niniejsza *Umowa pożyczki* („**Umowa**”) została zawarta w Koszalinie w dniu 21 października 2019 r. pomiędzy następującymi stronami:

**MICHAŁEM GRZYMAŁĄ – BITTNEREM** zamieszkałym w Mielnie, adres: ul. Pogodna 6D, 76-032 Mielno, PESEL: 88011602934, zwanym dalej jako „**Pożyczkodawca**”.

a

**HOUSELLIN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Koszalinie, adres: ul. Wojska Polskiego 24-26, 75-712 Koszalin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000797549, której akta rejestrowe prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą numer REGON: 384-008-550 oraz NIP: 669-255-40-53, z kapitałem zakładowym w wysokości 100.000,00 złotych, zwaną dalej jako „**Pożyczkobiorca**”, reprezentowaną przez zarząd w składzie: Dawid Paczka – Prezes Zarządu.

W dalszej treści Umowy Pożyczkodawca oraz Pożyczkobiorca zwani są łącznie „**Stronami**”, a indywidualnie „**Stroną**”.

**STRONY** niniejszym postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

### §1. DEFINICJE I INTERPRETACJA

1.1 Oprócz zwrotów zdefiniowanych w dalszej części Umowy, Strony postanowiły zdefiniować w niniejszym paragrafie następujące terminy:

- (a) **Dzień Roboczy** – oznacza dzień, który nie jest sobotą, niedzielą ani innym dniem ustawowo wolnym od pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami w Polsce;
- (b) **Rachunek Bankowy Pożyczkobiorcy** – oznacza rachunek bankowy Pożyczkobiorcy denominowany w PLN wskazany Pożyczkodawcy na piśmie;
- (c) **Rachunek Bankowy Pożyczkodawcy** – oznacza rachunek bankowy Pożyczkodawcy denominowany w PLN wskazany Pożyczkobiorcy na piśmie;

1.2 O ile zapisy Umowy nie stanowią inaczej:

- (a) „**Paragraf**” (§) oznaczają paragraf Umowy;
- (b) wszelkie zapisy wprowadzone sformułowaniami „**w tym**”, „**w tym między innymi**”, „**obejmujące**”, „**w szczególności**” lub innymi podobnymi sformułowaniami należy interpretować, jako pogładowe i nie stanowiące katalogu zamkniętego;
- (c) tytuły paragrafów nie mają wpływu na jej wykładnię i interpretację;
- (d) odniesienia do przepisów prawa obejmują odniesienia do przepisów wraz ze wszelkimi zmianami i wznowieniami dokonanymi zarówno przed, jak i po dacie zawarcia Umowy oraz uwzględniają wszelkie przepisy im podporządkowane,

sporządzone na podstawie takich przepisów, zarówno przed, jak i po dacie Umowy;

- (e) o ile kontekst nie wskazuje inaczej, odniesienia do liczby pojedynczej obejmują liczbę mnogą i *vice versa*;

- 1.3 Strony potwierdzają, że wspólnie uczestniczyły w negocjowaniu i sporządzaniu Umowy. W przypadku wystąpienia wątpliwości interpretacyjnych (w tym dotyczących intencji Stron), domniemania i ciężary dowodu nie będą interpretowane na korzyść lub niekorzyść którejkolwiek ze Stron z racji tego, że jest ona autorem danego postanowienia.

## **§2. UDZIELENIE POŻYCZKI**

- 2.1 Pożyczkodawca udziela Pożyczkobiorcy pożyczki w kwocie i na warunkach określonych w Umowie, zaś Pożyczkobiorca zobowiązuje się do korzystania z pożyczki na warunkach określonych w Umowie oraz zwrotu kwoty pożyczki wraz z odsetkami w terminie jej spłaty określonym w Umowie.

- 2.2 Pożyczkodawca zobowiązuje się oddać do dyspozycji Pożyczkobiorcy kwotę pożyczki w wysokości 240.000,00 zł (dwieście czterdzieści tysięcy złotych) – dalej „**Pożyczka**”.

- 2.3 Pożyczka jest niezabezpieczona.

## **§3. WYPŁATA POŻYCZKI**

- 3.1 Uruchomienie Pożyczki nastąpi w terminie do dnia 25 października 2019 r.

- 3.2 Uruchomienie Pożyczki nastąpi na Rachunek Bankowy Pożyczkobiorcy.

- 3.3 Za dzień uruchomienia Pożyczki („**Dzień Uruchomienia Pożyczki**”) uważa się pierwszy Dzień Roboczy następujący po dniu obciążenia rachunku Pożyczkodawcy kwotą Pożyczki. Pożyczkodawca zobowiązuje się zawiadomić Pożyczkobiorcę o dacie, w której nastąpił Dzień Uruchomienia Pożyczki.

## **§4. OPROCENTOWANIE**

Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej w wysokości 6% (sześć procent) w skali roku („**Oprocentowanie Pożyczki**”).

## **§5. PŁATNOŚĆ ODSETEK**

- 5.1 Odsetki naliczane są zgodnie z Oprocentowaniem Pożyczki od kwoty rzeczywistego zadłużenia od Dnia Uruchomienia Pożyczki do dnia rzeczywistej spłaty Pożyczki. Dla obliczania odsetek przyjmuje się, że rok liczy 365 dni.

- 5.2 Odsetki płatne będą przez Pożyczkobiorcę jednorazowo z chwilą spłaty Pożyczki w Dniu Spłaty Pożyczki na Rachunek Bankowy Pożyczkodawcy.

- 5.3 Z kwoty odsetek należnych Pożyczkodawcy, Pożyczkobiorca potrąci zaliczkę na podatek dochodowy jeśli będzie to wymagane na podstawie obowiązujących przepisów.

## **§6. ZWROT POŻYCZKI**

- 6.1 Pożyczkobiorca zwróci Pożyczkodawcy kwotę Pożyczki w terminie 2 (dwóch) lat od Dnia Uruchomienia Pożyczki („**Dzień Spłaty Pożyczki**”). Pożyczkobiorca ma prawo

dokonać spłaty Pożyczki w całości lub w części przed upływem terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

6.2 Za dzień zwrotu Pożyczki wraz z odsetkami uznaje się dzień wpływu środków na Rachunek Bankowy Pożyczkodawcy.

#### §7. POSTANOWIENIA RÓŻNE I KOŃCOWE

7.1 Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy zostanie uznane przez właściwy sąd za niezgodne z prawem, nieważne lub niewykonalne w jakimkolwiek zakresie zgodnie z prawem, w takim przypadku takie postanowienie (w zakresie, w jakim pozostaje nieważne lub niewykonalne) będzie uważane za nieskuteczne oraz niestanowiące część Umowy, przy czym pozostałe postanowienia Umowy nie przestaną obowiązywać, chyba że Strony według wszelkiego prawdopodobieństwa (biorąc pod uwagę interes ekonomiczny) nie zawarłyby Umowy bez takiego postanowienia. W przypadku, gdy część jakiegoś postanowienia jest nieważna lub niewykonalna, pozostała część takiego postanowienia pozostanie obowiązująca i skuteczna. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich uzasadnionych starań w celu zastąpienia nieważnego lub niewykonalnego postanowienia innym postanowieniem ważnym oraz wykonalnym.

7.2 Wszelkie zmiany Umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7.3 W zakresie nieuregulowanym w Umowie stosuje się prawo polskie.

7.4 Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym dla każdej Strony.

7.5 Umowa wchodzi w życie z chwilą podpisania jej przez obie Strony. Umowę uważa się za zawartą z chwilą złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.

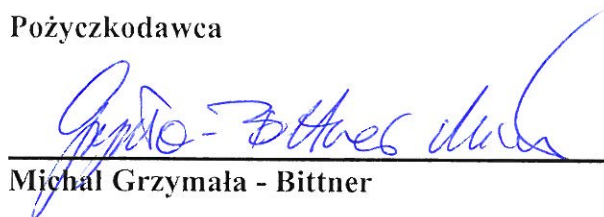
#### PODPISY STRON

W imieniu Pożyczkobiorcy:

Pożyczkodawca



Dawid Paczka – Prezes Zarządu



Michał Grzymała - Bittner



**Bank Pekao**

Pekao24

## POTWIERDZENIE PRZELEWU

---

### RACHUNEK WINIEN (NADAWCA):

Numer rachunku: 80 1240 3653 1111 0010 9079 7603  
Nazwa banku: Bank Pekao S.A., II O. w Koszalinie, Koszalin  
Właściciel: EMBIT MICHAŁ GRZYMAŁA-BITTNER  
UL. BOLESŁAWA KRZYWOUSTEGO 4A/6  
75-064 KOSZALIN  
Zleciennodawca: EMBIT MICHAŁ GRZYMAŁA-BITTNER

### RACHUNEK MA (ODBIORCA):

Numer rachunku: 47 2530 0008 2033 1059 2464 0001  
Nazwa banku: Nest Centrum Rozliczenio, NEST Centrum Rozliczeniowe, Warszawa  
Odbiorca: HOUSELLIN Sp. z o.o.  
Wojska Polskiego 24-26  
Koszalin 75-712

### SZCZEGÓŁY OPERACJI

Kwota operacji: -240.000,00 PLN  
Tytułem: pożyczka dla HOUSELLIN Sp. z o.o. u  
mowa z dnia 21.10.2019  
Data księgowania: 23/10/2019  
Data waluty: 23/10/2019  
Nr referencyjny operacji: 23019AN629501466

**Data i godzina wystawienia dokumentu: 23/10/2019 10:16**

Potwierdzenie wygenerowane elektronicznie. Nie wymaga stempla i podpisu.