

UMOWA NAJMU

W dniu 21 Czerwca 2020

.....
.....
.....

Jako Wynajmujący

Oraz

Pani Dorota Brygida Kosobudzka

Numer Paszportu:

Pesel:

Email:

Tel.

Referencje - Beata Lewandowska, 10 Craven House, Mortlake High St. SW14 8HP. betalew@vp.pl

Jako Najemca

Zawarli następując umowę:

§1

Wynajmujący oświadcza, że przysługuje mu prawo do domu przy 40 Kingsway SW14 7HW składającego się z 5 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej powierzchni ok 130m2

§2

Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy jeden pokój do celów mieszkalnych **na czas nieokreślony** liczone od dnia 01.07.2020

* Wypowiedzenie na maila ela5pm@icloud.com

§3

Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu **miesięczny czynsz w kwocie £ 500** z góry do 1go każdego miesiąca. Wpłaty będą dokonywane przelewem na rachunek Wynajmującego a za dzień zapłaty uważa się dzień otrzymania przelewu przez Wynajmującego.

Nazwa konta: Ireneusz i Elżbieta Juskiewicz,

Bank Santander. **Sort Code 09 - 01 - 29** **Account no: 0 2 9 2 6 2 1 2**

§4

Inne płatności związane z użytkowaniem lokalu tj. Council Tax, gaz, woda, energia elektryczna i wywóz śmieci są wliczone w czynsz, który płaci Wynajmujący. Jeżeli Najemca przekroczy limit, jaki jest przewidziany na zużycie to zobowiązuje się do pokrycia różnicy.

Limity opłat na rok 2020 przewidziane na cały dom (4-6 osób):

Woda £ 73/msc. Prąd £80/msc. Gaz £ 87/msc. (ciepła woda, kuchenka, CO).

§5

Najemca zobowiązuje płacić czynsz na umówionych zasadach a jakiegokolwiek dodatki mieszkaniowe i benefity są wykluczone. W przypadku nie dotrzymania tych zasad Wynajmujący może wypowiedzieć mieszkanie w trybie natychmiastowym i ma prawo do zatrzymania kaucji, za celowe i rozmyślne złamanie warunków umowy. Zastrzega się również korzystanie z adresu osobom nie umieszczonym na niniejszej umowie.

Do dnia **24.06.2020** Najemca wpłaci Wynajmującemu **kaucje gwarancyjną w wysokości £ 250**, która stanowi zabezpieczenie sprzętu i mebli znajdujących się na wyposażeniu całego mieszkania oraz zachowanie należytego okresu wypowiedzenia.

§7

Kaucja nie może być wymieszkana, może tylko zostać zwrócona Najemcy w przeciągu 5 dni od dnia opuszczenia pokoju a mieszkanie zostanie oddane w niepogorszonym stanie oraz wszelkie płatności związane z jego użytkowaniem zostaną uregulowane. Warunkiem rozliczenia kaucji jest zwrot kompletu kluczy do domu oraz posprzątanie pokoju i części użytkowanych przez Najemce. Stan mieszkania potwierdzają zdjęcia.

§8

Umowa została zawarta na czas nieokreślony, może zostać wypowiedziana z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia. W przypadku gdy Najemca nie zachowa się do warunków niniejszej umowy lub w jakikolwiek sposób naruszy zasady lub nie poinformuje o wypowiedzeniu Wynajmujący ma prawo zatrzymać kaucje jako rekompensatę.

§9

Najemca zobowiązuje się przez czas trwania umowy najmu użytkować lokal wyłącznie dla celów mieszkaniowych oraz zobowiązuje się nie podnajmować go osobą trzecim.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron a wszelkie jej zmiany wymagają formy pisemnej.

Podpis Wynajmującego (Landlord's)

Podpis Najemcy (Tenant's)