

PARTNER:



Śląska Izba  
Budownictwa

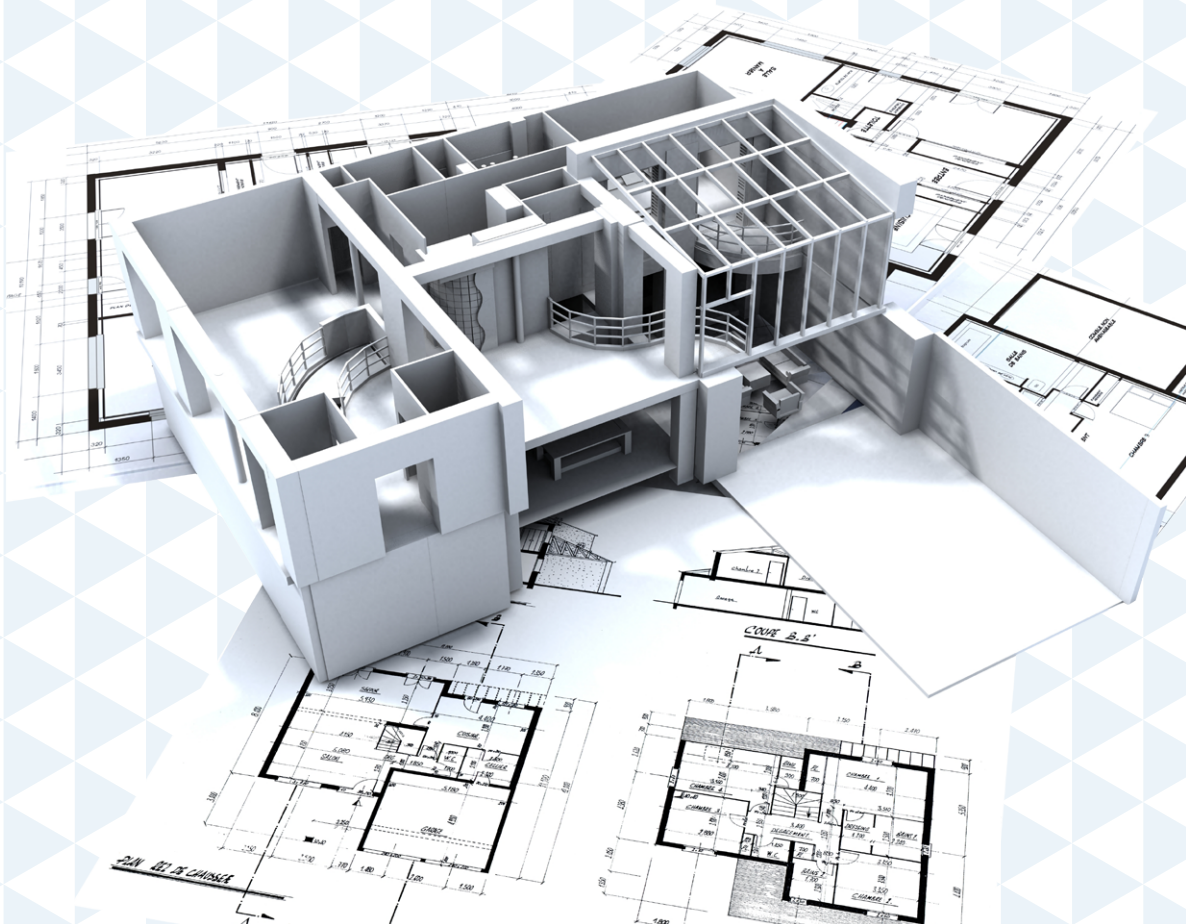
system zarządzania projektami



# DMS

connecto | data management system

# SYSTEM DLA BUDOWNICTWA



PRJ

projekty



## ZINTEGROWANY SYSTEM ZARZĄDZANIA DLA BUDOWNICTWA

### Pod ciężarem inwestycji...

Proces budowlany sam w sobie jest zjawiskiem mocno skomplikowanym i urozmaiconym wieloma elementami. Jego fazy kryją szereg procedur, zadań, które wymagają konsekwentnego i adekwatnie spójnego zrealizowania. Zakłócenia występujące w trakcie przedsięwzięcia budowlanego związane są ściśle ze specyfiką branży budowlanej, która polega na wysokim ryzyku na poziomie operacyjnym. Specyfika ta narzuca przewidywanie czynników takich jak czynnik ludzki, jako element ryzyka wewnętrznego, przygotowanie się na różne ewentualności już na etapie planowania, aby móc sprawnie zareagować w sytuacjach odbiegających od normy. A sytuacji zakłócających realizację budowy, niezależnie od stron odpowiedzialnych za ich wystąpienie, może być wiele:

- błędy w dokumentacji technicznej,
- brak bieżącej informacji o kosztach – Robocizna, Materiały, Sprzęt (RMS),
- brak informacji o ilościach wykorzystanych,
- niespełnienie wymaganej jakości towaru,
- problem z realizacją zamówienia na towar nietypowy,
- zła strategia zamówień,
- podejmowanie decyzji o zaopatrzeniu w materiały strategiczne w oparciu o szacunkowe rachunki,
- brak komunikacji między osobami zaangażowanymi w proces



W obecnych czasach zarządzanie procesem budowlanym czy przedsiębiorstwem w ogóle - bez systemu informatycznego - staje się coraz trudniejsze. Być może korzystasz z kilku niezintegrowanych narzędzi, które odpowiadają za odrębne obszary działalności firmy. Warto sobie zadać pytanie - czy obecny system wspiera czy ogranicza zdolność przedsiębiorstwa do realizacji jego strategii biznesowych? Rosnąca konkurencja narzuca potrzebę poszukiwania nowych rozwiązań, ale warto przecież podkreślić, że - poza nielicznymi wyjątkami-wszystkie zakłócenia procesów budowlanych generują kolejne problemy:

- prace poprawkowe i dodatkowe,
- wstrzymanie robót,
- zmiany zakresu prac,
- opóźnienia w realizacji inwestycji,
- koszty przestoju,
- brak płynności środków finansowych

**Z pewnością chciałbyś aby realizacja Twojej inwestycji przebiegała bez przeszkód i obostrzeń. Gdzie zatem szukać jednolitej, solidnej platformy, uwzględniającej specyfikę branży budowlanej, która usprawni zarządzanie procesem budowy i firmą?**

### Ryzyko w garści –Rozwiązanie Connecto DMS

Platforma Connecto DMS należy do systemów klasy ERP (Enterprise Resource Planning). Charakterystyczną cechą standardów ERP jest integrowanie w ramach jednego systemu różnych szczebli i stref zarządzania, z uwzględnieniem całego procesu budowy lub procesu usług. Connecto DMS składa się z funkcjonalnych modułów, które wspierają pracę przedsiębiorstwa budowlanego począwszy od listy dokumentów przypisanych projektowi, przez opracowanie planu pracy, wspieranie zarządzania inwestycją, aż do rozliczenia z inwestorem. System Connecto DMS to nowoczesne narzędzie, które pozwala na bieżący wgląd oraz kontrolę wszystkich etapów wykonywanego przedsięwzięcia, dzięki czemu zapewnia bezpieczeństwo realizacji całego procesu budowlanego.

## DLACZEGO ROZWIĄZANIE CONNECTO DMS JEST SKUTECZNE?

### Funkcjonalności systemu dedykowane branży budowlanej

#### Obieg dokumentów i pracy

Aplikacja zapewnia pełną kontrolę nad zgromadzonymi w formie elektronicznej dokumentami. Korzyści:

- praca na jednej bazie danych - likwidacja powtarzania informacji w różnych systemach informatycznych,
- usprawnienie komunikacji oraz czytelny schemat przekazywania spraw
- nadzór nad przebiegiem procesu obiegu informacji.
- narzędzia statystyczne i informacyjne, w których każdy proces biznesowy pozostawia trwałą ślad w bazie danych i w prosty sposób może być obserwowany przez uprawnione osoby;
- zmniejszenie ryzyka zniszczenia lub zgubienia dokumentów w wersji papierowej;
- archiwizacja dokumentów,
- łatwy i natychmiastowy dostęp do dokumentów aktualnych i zarchiwizowanych.

#### Zarządzanie projektami

System Connecto DMS minimalizuje zakłócenia jakie powstają w trakcie realizacji inwestycji budowlanej. Umożliwia sprawną koordynację wszystkich prowadzonych prac, które zostają wykonane w terminie i w ramach ustalonego budżetu.

Korzyści:

- dostęp do pełnej dokumentacji związanej z budową
- bieżąca kontrola prac na projektach
- możliwość kontroli wszelkich zmian w procesie budowlanym już na etapie ich zachodzenia,
- kosztorysowanie i bieżąca analiza kosztów inwestycji
- stała kontrola nad budżetem projektu
- historia kontaktów z inwestorami, podwykonawcami, dostawcami
- każdą budowę i jej etapy zobaczysz na wykresach Gantta
- Planner – kalendarz uwzględniający czas, ludzi, zasoby, sprzęt.



#### Raportowanie i analizowanie

Zintegrowana platforma Connecto DMS łączy zarządzanie na poziomie strategicznym z zarządzaniem operacyjnym dającym osobom zarządzającym konkretną wiedzę o procesach zachodzących w firmie. Pozwala gromadzić i przetwarzać dane, analizuje i raportuje informacje w nich zawarte, istotne przy podejmowaniu decyzji biznesowych.

Korzyści:

- możliwość tworzenia wielowymiarowych analiz w ramach każdego obszaru działalności firmy
- intuicyjna forma budowania raportów – Drag&Drop
- wieloźródłowość pozwala łatwo tworzyć sumaryczne analizy dotyczące łącznych danych z obszaru wielu podmiotów
- mechanizmy dające możliwość ich przeglądania z dowolnego miejsca i o dowolnej porze

## DLACZEGO JESZCZE WARTO ZAINWESTOWAĆ?

Nowoczesne i przyszłościowe rozwiązania oraz wydajne narzędzia analityczne, które istotnie usprawniają proces budowlany to nie jedyne zalety Systemu Connecto DMS, ale też z pewnością nie jedyne kryteria wyboru systemu zarządzania w przedsiębiorstwie budowlanym. Być może zastanawiasz się jak przebiega wdrożenie zintegrowanego systemu zarządzania lub na ile jest on elastyczny i dostosowany do rozmiarów i struktury Twojej firmy.

## Connecto DMS zapewnia:

- całościową wizję realizacji wdrożenia i pomysł na uzyskanie z systemu konkretnych korzyści, a nie tylko sprzedaż narzędzi informatycznych,
- współpracę z Klientem na każdym etapie wdrożenia, począwszy od mapowania procesów w Twojej firmie, aż do uruchomienia systemu,
- realizację projektu w kilka miesięcy,
- przyjazny interfejs użytkownika –
- intuicyjność obsługi – interfejs przypomina znany MS Office,
- konfigurację systemu w zależności od wielkości Twojej firmy i Twoich potrzeb,
- własne modele działania, dla przykładu- schematy obiegu dokumentów nie są ustalone z góry. To użytkownik definiuje proces obiegu dokumentów w firmie lub nawet w poszczególnych działach,
- integrację systemu z programami swoistymi dla branży (Excel, Norma) bez konieczności jego zmiany,

## System zarządzania – moda, konieczność? A może...

W dzisiejszych czasach nieodłącznym elementem działalności gospodarczej stała się komputeryzacja i informatyzacja. Trudno sobie wyobrazić dział finansowo-księgowy lub kadr bez wsparcia odpowiedniego systemu informatycznego. Rosnąca konkurencja na rynku usług budowlanych sprawia, że realną szansę przetrwania na nim mają firmy zarządzane najsprawniej. Connecto DMS dostarcza Ci innowacyjne rozwiązanie, które w swym przeznaczeniu wspiera działalność operacyjną przedsiębiorstw budowlanych w aspektach:

- obiegu dokumentów w firmie
- zarządzania projektami
- zarządzania procesem budowlanym i zasobami przedsiębiorstwa
- kosztorysowania
- budżetowania
- zaawansowanego controllingu z modelowaniem danych
- swobody zarządczej połączonej z dokładną informacją zwrotną w postaci raportów i analiz



Korzyści płynące z funkcjonalności Systemu Connecto DMS to już nie tylko kwestia mody czy powszechnego zainteresowania nowinkami technicznymi. Po prostu – kluczem do sukcesu stał się szybki dostęp do skondensowanej wiedzy, niezbędnej do podejmowania trafnych decyzji biznesowych. I tu – nieocenionym sojusznikiem staje się zintegrowany system zarządzania. Może więc jego wdrożenie to nie tylko konieczność, a już na pewno nie moda, tylko – **WYBÓR**- podyktowany świadomością łączących się z nim korzyści dla Twojej firmy.

**Wybierz Connecto DMS – producenta najwyższej jakości rozwiązań informatycznych dla budownictwa, członka Śląskiej Izby Budownictwa**